

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Sekundär egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- VÄG Väg
- SKYDD Skyddsområde för deponi

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- H Detaljhandel
- J Industri
- K Kontor
- G Drivmedel
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- dike₁ Dagvattendike ska ordnas.
- tätt dike, Dagvattendike ska utföras så att hela ytan är tät.
- Skyddsåtgärd, Skyddsåtgärd med en bredd av 1,5 meter och ett djup av 2 meter ska finnas utmed hela deponins gräns. Åtgärden ska fyllas med cirka 0,3-0,5 meter makadam och resterande med en kompost/sand/träflis-blandning.
- Schaktning, Grävning och schaktning tillåts inte utöver skyddsåtgärder för deponin.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för ändring av marknivå oavsett omfattning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad
- e₁ 30,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- e₂ 45,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Placering

- p₁ Marken får inte förses med drivmedelsstationens påfylinsanslutning till cistern, mätarskåp, pejfförskruvning och cisternavluftning.

Utförande

- b₁ Dagvattendike ska utföras så att hela ytan är tät.

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Upplag får inte uppföras.
- n₃ Marken får inte användas för parkering.
- n₄ Lågpunkt ska anordnas.
- 1:0-1000:0 Minsta lutning är angivet värde:angivet värde. (Pilen pekar uppåt)

Stängsel, utfart och annan utgång

- o Utfartsförbud

Utformning

- f₁ Reklam eller ljusanordning som kan ha betydande påverkan på trafiken får inte uppföras.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 15,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.
- h₂ 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Skydd mot störningar

- m₁ Inom 80 meter från väg 27 ska friskluftsintag placeras på fasad vänd från väg 27 alternativt på byggnadstak.
- m₂ Byggnad inom 80 meter från väg 27 ska utformas så att det är möjligt att utrymma byggnad i riktning bort från väg 27.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Streckad
- Deponi Illustrationstext

Grundkartans beteckningar

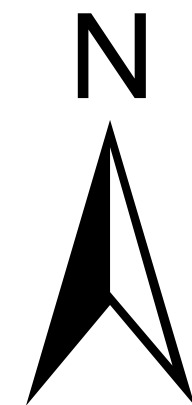
- Fastighetsgräns
- Trakt/Kvartergräns
- o Gränspunkter
- Ledningsrätt/Servitut
- + Rutnät
- 1:2 Registreringsnummer
- Tranemo Registreringsområde
- Mur
- Staket
- Häck
- Ägoslagsgräns
- x x Barrskog/Lövskog
- * o Ensamstående barrträd/Lövträd
- ⊕ Belysningsstolpe
- 147,3 Höjdpunkt
- ← Dike, Kant
- - - Gång o cykelväg
- - - Körbanas kant
- ~ Nivåkurvor
- Allmän- offentlig och industribyggnad, takkontur
- Allmän- offentlig och industribyggnad, husliv
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus
- Skärmtak

Uppgifter om grundkartan

Upprättad och ajourförd av Kart- och mätenheten i Gislaved fram till 2023-05-26

Koordinatsystem i plan SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

Marcus Josefsson
Kart- och mätchef



PLANKARTA

<p>Detaljplan för</p> <p>Gudarp 3:44 och 3:45 m.fl.</p> <p>Källsvedjan i Tranemo</p> <p>Tranemo kommun, Västra Götalands län.</p> <p>Upprättad i oktober 2024</p> <p>Wasim Fanari Planarkitekt</p> <p>Sven Hedlund Stadsarkitekt</p>	Planens beteckning	—
	Antagen av Kommunfullmäktige	—
	Fått laga kraft	—
	Genomförandetidens slut	—
Skala 1:1000 (A1) - 1:2000 (A3)		