



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet (ritad 3 m utanför området)
- — — — — Användningsgräns
- — — — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- E Transformatorstation
- HJ, K Handel, Småindustri, Kontor
- J Industri
- (LOKALGATA) Handel, Småindustri, Kontor, Dessförinnan lokalgata längst fram till 2016-12-31

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank för anordnas efter bygg- och miljönämndens prövning
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- plant Plantering skall finnas
- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Reklam eller ljusanordning som kan inverka menligt på allmän trafik får ej sättas upp
- Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns
- ◊ 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- ◊ 0,0 Högsta totalhöjd i meter
- f Byggnad och anordning skall utformas med hänsyn till det exponerade läget
- Dagvatten skall infiltreras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
 - Genomförandetiden slutar 15 år från den dag då planen vinner laga kraft.
- Ändrad lovplikt, lov med villkor
 - a₁ Bygglöv krävs inte för skärmtak eller tillbyggnad om högst 100 m²
 - a₂ Markarbeten och ionspråktagande av mark kräver tillstånd av länsstyrelsen
 - Ingrepp i fornlämning kräver länsstyrelsens tillstånd

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN

Reglerar markanvändning enl PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

KÄLLSVEDJANS INDUSTRIOMRÅDE Del av Gudarp 3:39 m fl

Tranemo kommun, Västra Götalands Län

Tranemo kommun Samhällsbyggnadsavdelning
Tranemo 6 november 2007

Godkänd av BMN

Antagen av KF

Göran Molin
Planarkitekt

Laga Kraft

SKALA 1:2000
20 0 20 40 60 80 100 200m

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad av kommunen genom utdrag ur kommunens kartdatabas. Koordinatsystem RT 90 2,5 gon V. Gränser enligt lantmäteriets fastighetsredovisning

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTAN

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- 00:0 Fastighetsbeteckning
- Huvudyggnad
- Vägkant
- Körbana
- Dike
- Staket
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurvor

UPPLYSNINGAR

- Till planen hör förutom denna plan-karta med planbestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad tomtgräns
- Fornlämningsområde